ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д.15
тел.(8172)23-94-01
тел./факс (8172)23-94-01
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

_31.10.2019__ № __01-04/3292___

На №_____ от _____

Направление предложения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД

Главе администрации
Вытегорского муниципального района Вологодской области

А.В. Зимину

пр. Ленина, д. 68, г. Вытегра, Вытегорский район, Вологодская область, 162900

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляю Вам предложения по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Вытегорском районе по следующим адресам:

1. Вытегорский р-н, с. Анненский Мост, Советский пр., д. 25
2. Вытегорский р-н, с. Мегра, Центральная, д. 24
3. Вытегорский р-н, с. Вытегра, Никитина, д. 54
4. Вытегорский р-н, г. Вытегра, ул. Шевченко, д. 25

Прошу Вас оказать содействие в передаче пакетов документов до ответственных собственников указанных многоквартирных домов, и проконтролировать размещение приложенных документов на подъездах данных домов.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что собственники помещений обязаны в течение трех месяцев, после получения предложений по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, принять на общем собрании собственников необходимые решения и направить их в адрес Фонда капитального ремонта МКД ВО.

Также сообщаю, что капитальные ремонты осуществляются только в объеме средств, собранных собственниками помещений многоквартирных домов на капитальный ремонт на территории муниципального образования, приоритетность выполнения работ по капитальному ремонту определяется органами местного самоуправления.

Довожу до Вашего сведения, что предполагаемый размер средств, для оплаты работ по капитальному ремонту на 2020 год по Вытегорскому району составляет порядка 9,5 млн. руб., что является недостаточным для проведения ремонта по домам, общая стоимость ремонта которых составляет 23 316 093,52 руб., недостаточность средств – порядка 13,8 млн. руб.

Учитывая изложенное, прошу Вас определить приоритетность работ по домам, запланированным Вами на 2020 год и в срок до 30 декабря 2019 года сообщить в адрес Фонда.

В соответствии со ст. 191 Жилищного кодекса Российской Федерации финансирование услуг и /или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки за счет средств не только федерального и регионального бюджетов, но и местного бюджета.

По объектам, не попавшим в приоритет, прошу Вас предоставить в адрес Фонда либо протокола собраний собственников о переносе срока ремонта на более поздний, либо порядок финансирования капитального ремонта МКД, которые включены в краткосрочный план 2020 года и не могут быть профинансированы за счет средств, накопленных на общем счете собственников Вытегорского района.

Приложение: на 16 л., в 1 экз.

Директор И.В. Михельсон

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д.15
тел.(8172)239-401
тел./факс (8172)239-401
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

_31.10.2019__ № __01-04/3292___

На №_____ от _____

Главе администрации
Вытегорского муниципального
района Вологодской области

А.В. Зимину

(для собственников помещений дома
№ 25 по Советскому пр.,
с. Анненский Мост)

пр. Ленина, д. 68, г. Вытегра,
Вытегорский район, Вологодская
область, 162900

Направление предложения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, с. Анненский Мост, Советский пр., д. 25, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 01.04.2019 г. № 329

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши Ремонт фасада
Предельная стоимость работ (услуг)	**Стоимость итого – 10 360 861,93 руб. (с НДС)** в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2019-2021 гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, с. Анненский Мост, Советский пр., д. 25 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

** допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.*

* *ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".*

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте **www.фкрмкд35.рф** во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Директор И.В. Михельсон

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д.15
тел.(8172)239-401
тел./факс (8172)239-401
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

_31.10.2019__ № __01-04/3292___

На №_____ от _____

Главе администрации
Вытегорского муниципального
района Вологодской области

А.В. Зимину

(для собственников помещений дома
№ 24 по ул. Центральная,
с. Мегра)

пр. Ленина, д. 68, г. Вытегра,
Вытегорский район, Вологодская
область, 162900

Направление предложения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, с. Мегра, ул. Центральная, д. 24, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 01.04.2019 г. № 329

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	**Стоимость итого – 3 502 624,12 руб. (с НДС)** в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2019-2021 гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, с. Мегра, ул. Центральная, д. 24 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

** допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.*

* *ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".*

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте **www.фкрмкд35.рф** во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Директор И.В. Михельсон

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д.15
тел.(8172)239-401
тел./факс (8172)239-401
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

_31.10.2019__ № __01-04/3292___

На №_____ от _____

Главе администрации
Вытегорского муниципального
района Вологодской области

А.В. Зимину

(для собственников помещений дома
№ 54 по ул. Никитина,
г. Вытегра)

пр. Ленина, д. 68, г. Вытегра,
Вытегорский район, Вологодская
область, 162900

Направление предложения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, г. Вытегра, ул. Никитина, д. 54, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 01.04.2019 г. № 329

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт фундамента
Предельная стоимость работ (услуг)	**Стоимость итого – 997 766,55 руб. (с НДС)** в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2019-2021 гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, г. Вытегра, ул. Никитина, д. 54 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

** допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.*

* *ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".*

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте **www.фкрмкд35.рф** во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Директор И.В. Михельсон

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д.15
тел.(8172)239-401
тел./факс (8172)239-401
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

_31.10.2019__ № __01-04/3292___

На №_____ от _____

Главе администрации
Вытегорского муниципального
района Вологодской области

А.В. Зимину

(для собственников помещений дома
№ 25 по ул. Шевченко,
г. Вытегра)

пр. Ленина, д. 68, г. Вытегра,
Вытегорский район, Вологодская
область, 162900

Направление предложения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, г. Вытегра, ул. Шевченко, д. 25, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 01.04.2019 г. № 329

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт фундамента
Предельная стоимость работ (услуг)	**Стоимость итого – 669 135,69 руб. (с НДС)** в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2019-2021 гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, г. Вытегра, ул. Шевченко, д. 25 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

** допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.*

* *ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".*

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте **www.фкрмкд35.рф** во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Директор И.В. Михельсон